

Zásady používania súborov cookies

portálu nezisteny-vlastnik.sk prevádzkovaného podnikateľom Miroslav Lalík - LotIQ

Prevádzkovateľ	Miroslav Lalík - LotIQ
Miesto podnikania	V. Šípoša 4416/2, 036 01 Martin
IČO	54725763
Živnostenský register	Okresný úrad Martin, číslo živnostenského registra 550-33162
Kontaktný e-mail	info@nezisteny-vlastnik.sk
Webové sídlo	https://www.nezisteny-vlastnik.sk
Účinnosť dokumentu	01.05.2026

Tieto zásady používania súborov cookies upravujú spôsob, akým prevádzkovateľ portálu nezisteny-vlastnik.sk používa súbory cookies a podobné technológie pri prevádzke webovej stránky a poskytovaní služieb používateľom, návštevníkom a registrovaným používateľom portálu.

1. Čo sú súbory cookies

- 1.1.** Súbory cookies sú malé textové súbory, ktoré môže webová stránka uložiť do počítača, telefónu, tabletu alebo iného koncového zariadenia používateľa.
- 1.2.** Cookies umožňujú webovej stránke zapamätať si určité informácie o návšteve, nastaveniach, prihlásení alebo používaní stránky.
- 1.3.** Cookies môžu byť dočasné, teda uložené iba počas trvania relácie prehliadača, alebo trvalé, ktoré zostávajú v zariadení používateľa po určitú dobu alebo do ich vymazania používateľom.
- 1.4.** Podobnými technológiami môžu byť napríklad lokálne úložiská prehliadača, pixely, značky alebo iné technické nástroje, ktoré slúžia na uloženie alebo čítanie informácií zo zariadenia používateľa.

2. Právny základ používania cookies

- 2.1.** Prevádzkovateľ používa cookies v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie, najmä so zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679, známym ako GDPR, a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 2.2.** Nevyhnutné cookies, ktoré sú potrebné na fungovanie portálu alebo na poskytnutie služby výslovne požadovanej používateľom, môže prevádzkovateľ používať bez súhlasu používateľa.
- 2.3.** Ostatné cookies, najmä analytické, preferenčné alebo marketingové cookies, sa používajú iba na základe súhlasu používateľa, ak je takýto súhlas podľa právnych predpisov potrebný.
- 2.4.** Používateľ môže svoj súhlas s používaním cookies kedykoľvek odvolať alebo zmeniť, a to prostredníctvom nastavení cookies na portáli alebo nastavení svojho internetového prehliadača.

3. Kategórie používaných cookies

3.1. Nevyhnutné cookies

3.1.1. Nevyhnutné cookies sú potrebné na základné fungovanie portálu, bezpečné prihlásenie, správne načítanie stránky, uchovanie relácie používateľa, ochranu formulárov a zabezpečenie základných funkcií portálu.

3.1.2. Bez nevyhnutných cookies by nebolo možné riadne poskytovať niektoré služby portálu, napríklad prihlásenie, registráciu, správu používateľského účtu, vyhľadávanie v evidencii nezistených vlastníkov, zobrazenie mapy alebo zachovanie základných nastavení používateľa.

3.1.3. Na používanie nevyhnutných cookies sa nevyžaduje súhlas používateľa.

3.2. Preferenčné cookies

3.2.1. Preferenčné cookies umožňujú portálu zapamätať si voľby používateľa, napríklad jazyk, nastavenie zobrazenia, predvoľby vyhľadávania, mapy alebo iné používateľské nastavenia.

3.2.2. Preferenčné cookies sa používajú iba vtedy, ak to používateľ povolí alebo ak ide o technické nastavenie potrebné na službu, ktorú používateľ výslovne požaduje.

3.3. Analytické cookies

3.3.1. Analytické cookies pomáhajú prevádzkovateľovi pochopiť, ako používatelia používajú portál, ktoré časti portálu sú navštevované, ako sa používajú vyhľadávacie a mapové funkcie a kde môžu vznikať technické alebo používateľské problémy.

3.3.2. Účelom analytických cookies je zlepšovanie výkonu, použiteľnosti, bezpečnosti a kvality služieb portálu.

3.3.3. Analytické cookies sa používajú iba na základe súhlasu používateľa, ak právne predpisy neumožňujú ich použitie bez súhlasu v anonymizovanej alebo technicky nevyhnutnej podobe.

3.4. Marketingové cookies

3.4.1. Marketingové cookies môžu slúžiť na meranie účinnosti reklamy, zobrazovanie relevantnejšieho obsahu, vyhodnocovanie kampaní alebo prepojenie portálu so sociálnymi sieťami a reklamnými nástrojmi.

3.4.2. Marketingové cookies sa používajú iba na základe súhlasu používateľa.

4. Účely používania cookies

4.1. Prevádzkovateľ používa cookies najmä na tieto účely:

- zabezpečenie základného fungovania portálu,
- prihlásenie a udržiavanie používateľskej relácie,
- ochrana portálu, formulárov a používateľského účtu,
- zapamätanie si nastavení používateľa,
- zabezpečenie vyhľadávania podľa mena, obce, katastrálneho územia alebo iných dostupných údajov,
- zabezpečenie mapového zobrazenia pozemkov a súvisiacich údajov,
- zlepšovanie funkčnosti a používateľského komfortu,
- meranie návštevnosti a používania portálu,
- vyhodnocovanie technických chýb a výkonu portálu,
- meranie účinnosti reklamy a marketingových aktivít, ak používateľ udelil súhlas.

4.2. Cookies sa nepoužívajú na získavanie citlivých osobných údajov používateľa ani na sledovanie používateľa mimo rozsahu povoleného právnymi predpismi a udeleného súhlasu.

5. Cookies tretích strán

5.1. Portál môže využívať služby tretích strán, ktoré môžu používať vlastné cookies alebo podobné technológie. Ide najmä o služby potrebné na mapové podklady, analytiku, bezpečnosť, prehrávanie obsahu, sociálne siete alebo marketingové nástroje.

5.2. Medzi tretie strany môžu patriť najmä poskytovatelia mapových služieb, analytických služieb, reklamných služieb, sociálnych sietí alebo technickej infraštruktúry.

5.3. Ak tretia strana spracúva osobné údaje ako samostatný prevádzkovateľ, riadi sa spracúvanie osobných údajov aj jej vlastnými pravidlami ochrany osobných údajov a používania cookies.

5.4. Prevádzkovateľ sa snaží používať len také nástroje tretích strán, ktoré poskytujú primeranú úroveň ochrany údajov a ktoré sú potrebné na fungovanie alebo zlepšovanie služieb portálu.

6. Doba uchovávania cookies

6.1. Doba uchovávania cookies závisí od konkrétneho typu cookies a účelu, na ktorý sa používajú.

6.2. Dočasné cookies sa uchovávajú spravidla iba počas trvania relácie prehliadača a po zatvorení prehliadača sa vymažú.

6.3. Trvalé cookies môžu zostať uložené v zariadení používateľa po dobu určenú v nastavení konkrétneho súboru cookies alebo do ich manuálneho vymazania používateľom.

6.4. Prevádzkovateľ uchováva cookies iba po dobu potrebnú na dosiahnutie účelu, na ktorý boli uložené, alebo po dobu vyplývajúcu z právnych predpisov, technických požiadaviek alebo nastavení používateľa.

7. Správa a zmena súhlasu s cookies

7.1. Používateľ môže spravovať svoje nastavenia cookies prostredníctvom cookies lišty alebo nastavení cookies dostupných na portáli, ak je takáto možnosť technicky dostupná.

7.2. Používateľ môže súhlas s používaním voliteľných cookies kedykoľvek odvolať alebo zmeniť.

7.3. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania založeného na súhlase pred jeho odvolaním.

7.4. Používateľ môže cookies vymazať, blokovať alebo obmedziť aj priamo v nastaveniach svojho internetového prehliadača.

7.5. V prípade úplného zablokovania cookies nemusia niektoré funkcie portálu fungovať správne alebo nemusia byť dostupné v plnom rozsahu.

8. Nastavenie cookies v prehliadači

8.1. Väčšina internetových prehliadačov umožňuje používateľovi zobraziť, spravovať, blokovať alebo vymazať cookies.

8.2. Nastavenia cookies je možné zmeniť najmä v nastaveniach používaného prehliadača. Postup sa môže líšiť podľa konkrétneho prehliadača a zariadenia.

8.3. Používateľ môže získať informácie o správe cookies v dokumentácii svojho prehliadača, napríklad Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Microsoft Edge, Opera alebo iného používaného prehliadača.

8.4. Ak používateľ vymaže cookies, môže byť pri ďalšej návšteve portálu opätovne požiadaný o nastavenie svojich preferencií.

9. Prenos údajov do tretích krajín

9.1. Pri používaní niektorých služieb tretích strán môže dôjsť k prenosu údajov do krajín mimo Európskej únie alebo Európskeho hospodárskeho priestoru.

9.2. Ak k takému prenosu dôjde, prevádzkovateľ dbá na to, aby bol vykonávaný v súlade s právnymi predpismi, najmä na základe rozhodnutia o primeranosti, štandardných zmluvných doložiek alebo iného vhodného právneho mechanizmu.

9.3. Podrobnejšie informácie o prípadných prenosoch osobných údajov sú uvedené v samostatnom dokumente Zásady ochrany osobných údajov.

10. Profilovanie a automatizované rozhodovanie

10.1. Prevádzkovateľ nepoužíva cookies na automatizované individuálne rozhodovanie, ktoré by malo právne účinky voči používateľovi alebo by ho podobne významne ovplyvňovalo.

10.2. Cookies môžu byť použité na základné analytické alebo marketingové vyhodnocovanie návštevnosti a používania portálu, ak používateľ udelil príslušný súhlas.

11. Práva používateľa

11.1. Ak pri používaní cookies dochádza k spracúvaniu osobných údajov, používateľ má ako dotknutá osoba práva podľa GDPR a zákona o ochrane osobných údajov.

11.2. Používateľ má najmä právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu, vymazanie, obmedzenie spracúvania, právo namietať proti spracúvaniu, právo na prenosnosť údajov a právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu.

11.3. Ak je spracúvanie založené na súhlase, používateľ má právo tento súhlas kedykoľvek odvolať.

11.4. Používateľ môže svoje práva uplatniť e-mailom na adrese info@nezisteny-vlastnik.sk alebo písomne na adrese miesta podnikania prevádzkovateľa.

11.5. Dozorným orgánom je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

12. Zmena zásad používania cookies

12.1. Prevádzkovateľ je oprávnený tieto zásady používania cookies meniť, najmä z dôvodu zmeny právnych predpisov, technického fungovania portálu, používaných nástrojov alebo rozsahu poskytovaných služieb.

12.2. Aktuálne znenie zásad používania cookies bude zverejnené na portáli.

12.3. Tieto zásady používania cookies nadobúdajú účinnosť dňa 01.05.2026.